

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Шарьинского
муниципального района
Н.С.Глушаков
"03" июля 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением администрации Шарьинского муниципального района Костромской области от 29.06.2023 г. № 252 администрация Шарьинского муниципального района, являющаяся организатором аукциона, проводит электронный аукцион на право заключения договора аренды аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - аукцион).

1. Организатор аукциона: Администрация Шарьинского муниципального района Костромской области, место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, улица Октябрьская, 21, телефон 8(49449) 5-89-81, E-mail: sharya@kostroma.gov.ru

2. Предмет аукциона: земельный участок категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 44:24:132905:457, имеющий местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Шарьинский муниципальный район, Шангское сельское поселение, ориентир подъезд к д. Сафоново, левая сторона, с разрешенным использованием- хранение автотранспорта (строительство гаражных боксов) общей площадью 23520 кв.м;

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы) в соответствии с заключением о произведенной работе по оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО НП «Агентство Оценки» по состоянию на 18 мая 2023 года, отчет № 7893, составляет - 381024 рублей (триста восемьдесят одна тысяча двадцать четыре рубля). Сумма задатка – 76204 руб. 80 коп. (семьдесят шесть тысяч двести четыре рубля 80 коп.), шаг аукциона – 11430 руб. 72 коп. (одиннадцать тысяч четыреста тридцать рублей 72 коп.).

3. Сведения об обременениях, особых условиях использования:

имеются ограничения в использовании земельного участка в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия с 25.02.2021г. , постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Содержание ограничения:

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-6кВ ф-3 от ПС ЦРП, охранный зона инженерных коммуникаций, учетный номер части 44:24:132905:457/1 площадь 176 кв.м., Реестровый номер границы: 44:00-6.436.

4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:

В соответствии с основным видом разрешенного использования предусматривается строительство капитального объекта - объект площадью до 5000 кв.м.

В соответствии с документами территориального планирования Шангского сельского поселения участок относится к производственной зоне, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для данной территориальной зоны: максимальный процент застройки - 90 %, максимальный отступ от границ земельного участка- не менее 1 м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническое присоединение указанного объекта к существующим сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения - отсутствует, земельный участок находится на значительном удалении от существующих централизованных сетей. (информация МКУП «Коммунсервис» от 15.06.2023г. № 101).

Срок аренды земельного участка: в соответствии с п.9 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020г. № 264/пр., для строительства указанного объекта составляет: 29 месяцев *2= 58 месяцев (4 года 10 месяцев).

5. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион будет проводиться **07 августа 2023 г.** в 10-00 часов (время московское) на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Форма торгов: Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

7. Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», находящееся в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> - (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор А, 24 этаж
Контакты: info@rts-tender.ru

8. Срок подачи заявок: оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»:

начало приема заявок: 05 июля 2023 г. с 10 час. 00 мин. (время московское)

окончание приема заявок: 02 августа 2023 г. до 16 час. 00 мин. (время московское)

рассмотрение заявок (определение участников): 03 августа 2023 г.

аукцион - 07 августа 2023 г. в 10-00 часов (время московское)

9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке (далее ЭТП) ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>. Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЭТП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭТП или регистрация которых на ЭТП была ими прекращена. Регистрация на ЭТП проводится в соответствии с Регламентом ЭТП.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](#), утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров", взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка плату за участие в аукционе в размере, установленном регламентом оператора электронной площадки и иными документами, устанавливающими эти тарифы, размещенными на электронной площадке по адресу в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs..>

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

10. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 02 августа 2023 до 16 час. 00 мин. включительно по московскому времени.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Кор. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН/КПП	7710357167/773001001

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору купли-продажи и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола приема заявок;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

11. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

12. Рассмотрение заявок:

Дата и место определения участников электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru)

03 августа 2023 года.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен Претендентов), перечень отозванных заявок, имена Претендентов, признанных участниками, а также имена Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части ЭТП, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

13. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке РТС-тендер (www.rts-tender.ru) в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную «шагу аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Подписание данного протокола совершается усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором протокола о результатах аукциона.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой ЭТП следующая информация:

наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; цена предмета аукциона; фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица - Победителя торгов.

14. Отмена и приостановление аукциона

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте в открытой части ЭТП <https://www.rts-tender.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2. Электронная площадка извещает Претендентов об отказе Организатора от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3. Организатор приостанавливает проведение процедуры электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами ЭТП, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения начинается с того момента, на котором процедура аукциона была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления процедуры аукциона организатор размещает на ЭТП информацию о причине, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

15. Заключение договора аренды земельного участка:

Договор аренды земельного участка (Проект договора - приложение № 2 к извещению) с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор аренды земельного участка считается заключенным с момента его подписания на электронной площадке обеими сторонами.

Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, заключаемому в простой письменной форме, после зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается. Если договор не будет подписан победителем аукциона, возможно его заключение с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются Управление Федеральной антимонопольной службы для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Форма оплаты по договору аренды - безналичная. Заявленная цена оплачивается единовременно в полном объеме по реквизитам:

Получатель платежа – Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Шарьинского муниципального района л/с 04413008190) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034 Казначейский счет 03100643000000014100, ИНН 4430001003, КПП 443001001, код ОКТМО 34648456, КБК 901 111 05013 05 0000 120 аренда земельного участка.

Сумма заявленной победителем цены не облагается НДС. Оплата заявленной цены земельного участка третьими лицами не допускается.

Договор аренды на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе регистрации прав.

16. Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, протоколом о результатах электронного аукциона, а также другими дополнительными сведениями можно на сайтах в сети Интернет: ГИС Торги, www.rts-tender.ru, а также в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Шарьинского муниципального района (Костромская область, г. Шарья, ул. П.Морозова, д. 20, кабинет 2, телефон 8 (49449) 5-03-40, часы работы 08.00 -17.00, перерыв на обед с 12.00-13.00.

Чихалева Любовь Анатольевна
8 (49449) 5-03-40

Согласовано:
зав.юридическим отделом Ширяева Елена Сергеевна